

Grundejerforeningen EMILSMINDE

14. september 2015

Efterårshilsen 2015

Selvom sommeren har været sådan lidt efterårsagtig, bortset fra den sidste del, håber vi, at I alligevel har nydt sommerboligen.

Nu skal vi snart i gang med efterårsaktiviteterne; have og sommerhus skal klargøres før vinteren sætter ind.

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen forløb på udmærket vis med mange gode synspunkter.

Det er besluttet ikke at vedligeholde Valhallavej resten af året, i håb om at det har en naturligt fartdæmpende virkning.

Referatet er omdelt på mail den 21. juli 2015 og pr. post 22. juli 2015. Såfremt der skulle være medlemmer, som ikke har modtaget referatet, bedes dette meddelt ljohansen@get2net.dk.

Der var mindre tilslutning til hygge-/komsammen i forhold til tidligere år. Vi formoder, at det skyldes vejret, som var lidt trist den 27. juni.

Bestyrelsens mål for dette foreningsår er følgende:

1. Afklaring omkring alle gældende servitutter/deklarationer for hele området – Emilsminde.
2. Løse fartproblemerne på Valhallavej
3. Se på gamle drænen ned mod fællesareal/stranden/skrænten og diverse brønde i området.

Badebroen

bliver taget op, når vejret tillader det i løbet af september.

Bestyrelsen vil hen over vinteren undersøge pris m.v. med henblik på evt. udskiftning af den efterhånden aldrende og yderst omkostningstunge badebro til en mere håndtérbar model.

Beskæring

Som sædvanlig opfordres der til at være mere opmærksom på for høj beplantning på grunden – ikke mindst af hensyn til naboerne.

Alle grundejere bedes være ekstra opmærksomme på beplantning i nærheden af drænen og brønde. Der er konstateret mange tilfælde, hvor rødderne stopper rørsystemet. Beplantninger skal fjernes, beskæring er ikke en løsning!

Berørte parcelejere, hvor rødder kan genere Emilsminde's drænen, vil blive kontaktet direkte af Niels Kæmpe.

Jfr. Kystdirektoratet og Naturstyrelsen er det **forbudt** at beskære beplantningen til skrænt/fællesarealet!

I øvrigt – højden på beplantning i skel til vej og sti er max. 180 cm jfr. Hegnslovens bestemmelser.

Alle grundejere ud til Longvejen bedes være opmærksomme på, at beplantningen ikke hæmmer udsynet ved udkørsel.

Afvanding Longvejen

Nu kommer der omsider gang i det længe efterspurgte projekt til bedre afvanding/dræning af Longvejen.

Projektet udføres her i efteråret af Kalundborg Kommune, og hovedparten af udgiften betales af kommunen.

De to involverede grundejerforeninger, Emilsminde og Udsigten, bidrager med hver 18.500 kr. + moms.

Hjertestarter

Er opsat på muren på Longvejen 25 til brug for alle i grundejerforeningen - i påkommende tilfælde.

Læs gerne vejledningen, hvis I kommer forbi eller på www.emilsminde.info

Opkrævning af kontingent

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen drøftet, om nuværende opkrævningsform kunne suppleres med en lige så billig alternativ løsning. Dette er dog ikke fundet muligt. Derfor ingen ændringer.

Mailadresser

Bestyrelsen beder fortsat om at få oplysning om de sidste manglende mailadresser fra medlemmerne. Oplysninger direkte til ljohansen@get2net.dk

Med ønsket om et godt efterår og en god vinter,
med venlig hilsen

Henrik Nørgaard

Formand