

Grundejerforeningen EMILSMINDE

Referat af ordinær Generalforsamling

Søndag, den 24. juni 2018 på Skipperkroen i Mullerup

Til stede var 16 stemmeberettigede, heraf 1 v/fuldmagt mod 99 mulige.

Formanden, Henrik Nørgaard, bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Stampe, som blev valgt.

Den udsendte dagsorden med bilag til generalforsamlingen var jfr. vedtægterne indkaldt rettidigt fortrinsvis pr. mail. Ligesom den har været at finde på foreningens hjemmeside.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde på bestyrelsens vegne beretningen, som blev lettere debatteret.

Da der ved deadline for kontingentindbetaling, stadig var en alt for stor del manglende indbetalinger, vil det i særskilt tillæg til udsendelse af Forårshilsen 2019, fremgå beløb til indbetaling, kontonr. og deadline. Kan i øvrigt ses på hjemmesiden under Forårshilsen 2018.

Verserende sag om bortfjernelse af stort træ, er nægtet. Der vil i denne sag og fremtidige lignende sager på grundejerforeningens foranledning, blive ryddet for rodnet i dræn og brønde for skadevolders regning.

I samme forbindelse blev der forespurgt til hvilke myndigheder man kan henvende sig til ved klage over høje træer. Der har samlet sig en del beboere omkring en kollektiv klage over høje træer på Huginsvej 5.

Bestyrelsen tager gerne, som tidligere nævnt, imod henvendelser, selvom det modsatte somme tider påstås, hvis medlemmerne mener, vi skal have særlig opmærksomhed herpå med henblik på nærmere behandling og evt. aktion. Ellers kan alle parcelejere til enhver tid rette henvendelse til Hegnsynet.

Stikvejene på Valhallavej – renholdelse foretages fremover, hvor der er aktivitet/beboere. For nærværende ønskes der mere "fyld" på. Problemet er, at den oprindelige belægning ved etablering, er "affaldsbrokker o.l." Vandopstigning Idunsvej 5-7 pågår stadig. Nyt/forbedret dræn er påkrævet. Årsagen menes at være opbygning af mur. Tages op med grundejer, da der formentlig er tale om egenbetaling.

Det fremførtes, at hastigheden på Longvejen stadig er alt for høj. Status for Longvejen er, at den er hhv. kommunal og "privat". Bestyrelsen vil se på problemet, hvad der evt. kan gøres.

Bestyrelsen har til alle medlemmer udsendt information om foreningens håndtering af det nye EU-direktiv om Privatlivspolitik, forefindes også på hjemmesiden: www.Emilsminde.info.

Beretningen udsendes som bilag til referatet.

Herefter blev den gode og detaljerede beretning taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for perioden 01.04.2017 - 31.03.2018 samt Budget 2018/2019 – til godkendelse

Regnskab 2017-2018

Regnskabsføreren har i samarbejde med revisor Flemming O. Nielsen udarbejdet det udsendte regnskab med noter, som er opdelt i indbetaling af 300,- kr. til puljen til "særlige opgaver" og 1.500,- kr. til drift.

Der er d.d. stadig 9 medlemmer, som endnu ikke har indbetalt forfaldent kontingent.

Broen er nedskrevet med 5.033,- kr. til 0 kr. i år. Den nye bestyrelse arbejder med projekt "anskaffelse af nye bro".

Driftsresultatet udgør kr. 69.654,-, hvilket er væsentligt mere end budgetteret. Skyldes først og fremmest udsættelsen af arbejdet med tværdræn oven for trappen til indeværende regnskabsår. Egenkapitalen udgør i modsætning til sidste års minus et plus på kr. 11.602,-.

Der blev forespurgt til tegning af Bestyrelsesansvarsforsikring. Anses ikke for relevant, da behovet er væsentligst, hvor samarbejdet foregår med mange kreditorer. Ikke relevant for vores omsætningsniveau.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen

EMILSMINDE

a) Budget 2018-2019

Formanden gennemgik budgetforslaget.

Telefongodtgørelse er en omkostningsdækning til bestyrelsen, en skattemæssig betegnelse.

Indtægterne på 151.200 kr. er en mindre forøgelse, idet medlemmer med 2 parceller nu opkræves dobbelt kontingent.

Investeringspuljen forøges planmæssigt med 30.600 kr.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

b) Fastsættelse af kontingent for 2019/20

Forslag om uændret kontingent hhv. kr. 300,- og 1.500,- kr. I alt kr. 1.800,- fastholdes uændret og vedtaget.

4. **Behandling af indkomne forslag.**

Bestyrelsens forslag til ændring af varsel om generalforsamling o.a.:

Ny tekst til Vedtægterne § 4, stk. 1, 2. afsnit:

Der indvarsles minimum 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkaldelse sker med elektronisk post og på foreningens hjemmeside www.emilsminde.info og skal indeholde mindst dagsorden og det reviderede årsregnskab.

Grundet bl. a. i postvæsenets porto og udbringningstider informeres der efter forslaget fremover udelukkende via mail direkte til medlemmerne og på hjemmesiden www.Emilsminde.info vel vidende, der stadig er enkelte medlemmer, som ikke har oplyst mail-adresse.

E enkelte fastboende uden mailadresse vil uændret modtage post i postkassen på sommerhusadressen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer – for en 2-årig periode.**

På valg var Flemming Klitgaard, som modtog genvalg foreløbig for en 1-årig periode.

Lissi Johansen havde stillet sit mandat til rådighed bl.a. grundet alder og ønsket om yngre kræfter til bestyrelsen. Formandens rosende omtale af arbejdet i bestyrelsen indgød ikke til nye kandidater ☹️. Lissi Johansen fortsætter herefter i foreløbig 1 år.

Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.

På valg var Niels Kæmpe, som prioriterer sin virksomhed, men dog indvilligede i at fortsætte i endnu en valgperiode som 2. suppleant, hvilket bestyrelsen sætter stor pris på, da Niels Kæmpes viden og rådgivning m.v. er af stor betydning for bestyrelsesarbejdet.

Søren Stampe modtog genvalg, nu som 1.suppleant.

6. **Valg af revisor og revisorsuppleant for en 1-årig periode**

På valg var Flemming Ole Nielsen, som modtog genvalg.

John Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. **Eventuelt.**

Broen - til udskiftning ad åre af den mere end 30 år gamle tunge bro: Der er nedsat et bro-udvalg, bestående af Flemming Klitgaard, Niels Kæmpe og Søren Stampe. Sidstnævnte især som økonomisk rådgiver, ansøgning lån og fonde.

Der imødeses en besparelse på nyindkøb bl.a. på vedligeholdelsesomkostninger, lettere at sætte ud og tage op, vægten er en faktor, da ny bro vil være aluminium. Der er efterhånden ingen sunde, raske unge mænd mere, som byder sig til med udsætning og optagelse ☹️ Ligesom stranden efterhånden er ufremkommelige med større maskiner.

Det bør overvejes om vi til den tid, vil udlægge broen til offentlig benyttelse. Der arbejdes videre med projektet.

Der blev fremsat ønske om udsætning af broen allerede i maj måned. Efterkommes afhængig af vejrlig.

Grundejerforeningen EMILSMINDE

Trappen – belægning på trinene blev bragt op endnu en gang. Den nye bestyrelse ser endnu en gang på mulighederne.

Paraboler/TV-antenners spolerer udsynet. Rent faktisk foreligger der i Deklaration 1885 fra 1967 bestemmelse om, at "Husene må ikke forsynes med udvendige TV antenner, der heller ikke må opstilles fritstående". Bestyrelsen arbejder videre herudfra og ud fra de regler, som er gældende for "seneste udstykning", hvor paraboler på taget ikke er tilladt. Samme regler søges indført for hele Emilsmindes område.