

# Grundejerforeningen EMILSMINDE

---

## Referat af ordinær Generalforsamling Lørdag, den 23. juni 2019 på Skipperkroen i Mullerup

Til stede var 18 stemmeberettigede, af 100 mulige.

Formanden, Henrik Nørgaard, bød de fremmødte velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Stampe, som blev valgt.

Den udsendte dagsorden med bilag til generalforsamlingen var jfr. vedtægterne indkaldt rettidigt fortrinsvis pr. mail. Ligesom den har været at finde på foreningens hjemmeside samt på Facebook.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde på bestyrelsens vegne beretningen, som blev lettere debatteret.

Ved deadline for kontingentindbetaling 1. maj var der også i år manglende indbetalinger i alt for stort omfang, dog bedre end sidste år, men der burde ingen være!

Beretningen omhandlede endvidere bl.a. anskaffelse af ny badebro, trappens stabilitet som følge af skred på skrænten i løbet af vinteren og anskaffelse af nyt bord/bænke-sæt til fællesarealet pga. råd i det gamle. Atter blev dræn og rodnet i samme nævnt, idet oprensning er en bekostelig udgift for foreningen.

Som kommentar til beretningen blev manglende vedligeholdelse af stikvejene til Valhallavej påpeget, mens en anden roste vedligeholdelsen af stikvejene. Der er formentlig kun tale om problemer på den første vej, som er meget lidt befærdet, hvorfor behovet vurderes at være i mindre skala. Drøftes i den nye bestyrelse.

Stadig bør alle parcellere være opmærksom på beskæring, synes at være mangelfuld. Reglerne fremgår af vedtægterne.

Sankt Hans aften i de kommende år falder på hverdage. Den nye bestyrelse finder ud af hvordan aftenen kan afvikles og hvordan.

Et områdekort over Emilsmindes grænser, dræn m.v. blev efterlyst. En løsning herpå søges fundet ved den nye bestyrelses mellemkomst, til hjemmesiden. Desuden vil det fremgå, hvad der bør og vil blive lagt på Facebook.

Tak til formanden for den omfattende og detaljerede beretning, som blev taget til efterretning. Beretningen udsendes som bilag til referatet.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for perioden 01.04.2018 - 31.03.2019 samt Budget 2019/2020 – til godkendelse

#### Regnskab 2018-2019

Forretningsføreren har i samarbejde med revisor Flemming O. Nielsen udarbejdet det rettidigt udsendte regnskab med noter, som er opdelt i indbetaling af 300,- kr. til investeringspuljen for "særlige opgaver" og 1.500,- kr. til drift, og som i al væsentlighed følger budgettet for de rutinemæssige omkostninger. Der vil fremover blive en reduktion af omkostningerne i forbindelse med op- og nedtagning af den nye bro contra den gamle.

Pr. dags dato er der 6 medlemmer, som endnu ikke har indbetalt forfaldent kontingent. Der opkræves fremover rykkergebyr ved første rykker på kr. 100,-.

Det bemærkes, at omkostning til vedligeholdelse/græsslåning er en del højere i forhold til budgetteret nemlig ca. 10.000,- kr., bl.a. på grund af tilskud til reovering af beplantning langs stien til og på fællesarealet.

Driftsresultatet i år udgør kr. 50.299,-, og egenkapitalen kr. 61.901,-.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### a) Budget 2019-2020, blev omdelt på mødet.

Formanden gennemgik budgetforslaget.

Det foresloges, at beløb til investeringspuljen hæves fra 300,- kr. til 600,- kr., og at beløbet til almindelig drift reduceres tilsvarende til 1.200,- kr. af hensyn til afvikling af kassekreditten optaget i Sparekassen Kronjylland på kr. 180.000,- kr. til ny bro, over 4 år.  
Budgettet blev vedtaget.

b) Fastsættelse af kontingent for 2020/21

Forslag om ændret kontingent hhv. kr. 600,- og 1.200,- kr. I alt kr. 1.800,- fastholdes uændret og vedtaget.

4. **Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke modtaget nogen forslag.

5. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer – for en 2-årig periode.**

På valg var Henrik Nørgaard, Dan Nielsen og Søren Stampe, som alle modtog genvalg for den kommende 2-årige periode.

Grundejerforeningens medlemmer opfordres allerede nu til at overveje opstilling til bestyrelsen næste år, fordi det vides, at de 2 øvrige medlemmer af bestyrelsen ikke genopstiller.

**Valg af 2 suppleanter for en 1-årig periode.**

På valg var Niels Kæmpe, som blev genvalgt, som 1.suppleant.

Tina Appelt blev valgt som 2.suppleant. Vi ser frem til samarbejdet med Tina Appelt.

Tak til afgående Peter Munk Schade, som har givet tilsagn om at fortsætte arbejdet med input til og vedligeholdelse af både hjemmesiden og Facebook-siden.

6. **Valg af revisor og revisorsuppleant for en 1-årig periode**

På valg var Flemming Ole Nielsen, som modtog genvalg.

John Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. **Eventuelt**

Som et match til den nye bro blev belægning på trinene på trappen bragt op. Bl.a. på grund af risikoen for skader ved evt. fald. Forslaget drøftes i den nye bestyrelse, som tilsyneladende kan bidrage med en vis kapacitet på området.

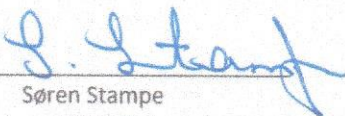
Trappen synes i øvrigt vældig stabil, men hvor kommer det fortsat udsivende vand fra, som igen i år har medført skred i skrænten, ville et medlem gerne vide. Formanden kommenterede med, at nyt tværdræn som bekendt er anlagt, og at udsivningen ud for trappen herved er reduceret meget væsentligt. Bestyrelsen vil dog vende spørgsmålet.

Afslutningsvis blev et forslag bragt op om, at hjemmesiden også kunne bruges til oplysning om indbrud, brand, køb/salg og andet, som kan være generelt interessant for foreningens medlemmer. Der vil blive arbejdet videre med forslaget i samspil med vores Facebook-side.

Henrik Nørgaard takkede dirigenten for en myndig og korrekt mødeledelse, og de fremmødte for aktiv og inspirerende deltagelse.

God sommer!

Den 21. juli 2019



Søren Stampe  
Dirigent