

Grundejerforeningen Emilsminde

Afholdelse af bestyrelsesmøde onsdag, den 10. februar 2021 kl. 16.00

I mødet, som foregik **virtuelt**, deltog følgende:

Henrik Nørgaard (HN)
Flemming Klitgaard (FK)
Dan Nielsen (DN)
Tina Dines Appelt (TDA)
Søren Stampe (SST)
Flemming Arp (FA)

Niels Kæmpe (NK) deltog ikke i mødet.

Desuden deltog Birgitte Müthel (BM) som foreningens regnskabsfører.

Dagsordenen for mødet var følgende:

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

2. Godkendelse af referat fra mødet den 16. august 2020

3. Økonomi m. v.

- Regnskab/resultatopgørelse
- Likviditet
- Restancer/udestående, nuværende status
- Omkostningsplan, eventuel opdatering? (FK/BM)
- Nyt regnskabs- og kontingentopkrævningssystem (BM/SST)
- Køb/salg ejendomme, status (BM)
- Diverse

4. Aktiviteter indenfor områderne bro/trappe, veje/græs og dræn/brønde

- Broen, erfa fra "nedtagning/vintertide/understel", storme m.v. (NK)

Grundejerforeningen Emilsminde

- Container til opbevaring af broen, status, herunder økonomi
- Broen, overfladebehandling/reparation inden opsætning (NK)
- Skrænten/trappen, status stabilitet
- Trappen, status prøvebelægning trappetrin (FK/NK)
- Adgang til broen/skiltning (SST)
- Kystsikring med fx store sten, skitseforslag (NK)
- Valhallavej, vedligeholdelsesaftale i samarbejde med Drøsselbjerg Strandpark og Drøsselbjerg Klint, status funktionalitet (HN/NK)
- Vedligeholdelse og oprensning af brønde øvrige veje, status
- Stikveje og vendepladser/Valhallavej, opretning og vedligeholdelse (DN/NK)
- Hoveddrænledning Huginsvej/Lokesvej, nyt tilfælde af tilstopning og akut afhjælpning fra Enghavens. Stillingtagen til indsats
- Beplantning/beskæring særligt grelle tilfælde

5. Øvrige emner

- Landliggerudvalget (HN)
- Fibernet (HN)
- Facebook og www.emilsminde.info , herunder økonomi (TDA)
- TRYG, valg til repræsentantskab (HN)
- Forårshilsen marts 2021 – input om særlige/nye emner eller gamle, som kan udgå er meget velkomne (udgave marts 2020 medsendes til orientering/inspiration)

6. Eventuelt

Nyt møde

Grundejerforeningen Emilsminde

Ad pkt. 1 og 2

Efter lidt tekniske startvanskeligheder bød Formanden velkommen.

Den fremsendte dagsorden blev godkendt.

Ligeledes blev referatet fra mødet d. 16. august 2020 godkendt. Referatet underskrives fysisk ved næste møde.

Ad pkt. 3

HN/BM gennemgik budgetopfølgningen, som BM havde opdateret til d. 10.02.2021. Budgettet for 2020/21 udviser et overskud på 17.300 kr. samt en henlæggelse til større anskaffelser/vedligeholdelser på 60.000 kr.

Pr. 10.02.2021 viser opfølgningen forbrugte omkostninger på 105.037 kr. og samlede kontingenter på 180.000 kr., altså et foreløbigt overskud på ca. 75 t.kr. inkl. henlæggelsen på 60.000 kr. Der er afholdt ca. 26 t.kr. til oprensning af dræn og brønde, hvilket overstiger budgettet. Årsag: Ekstraordinær og akut indsats i efteråret for rodkæring og gennemskylning af hoveddræn mellem Huginsvej og Lokesvej. Der må påregnes yderligere omkostninger frem til 31.03, men alt i alt er økonomien i balance svarende til budgettet.

BM har efterfølgende i mail kommenteret et par spørgsmål vedr. specifikationen af omkostningerne.

BM oplyste, at der er et indestående på bankkontoen på ca. 32 t.kr., hvilket skal ses i forhold til, at der pr. 01.04.2020 var en bankgæld på 35 t.kr.

I forbindelse med gennemgangen blev oversigten Langtidsbudgettet revideret. Især er det relevant, at bestyrelsen har et overblik over de større udgifter, som må forventes at påløbe i de kommende år. Der var enighed om at afsætte 82 t.kr. i 2021/22 til udskiftning af ovennævnte hoveddræn. Om en totaludskiftning af drænet bliver nødvendigt, eller vi fortsat kan klare os med mindre løbende reparationer, skal afklares. HN tager kontakt til NK for fornyet vurdering. Der kan også blive tale om en større udgift til belægning af trappen, men dette afventer montering af en prøvebelægning, som først kan gennemføres i foråret.

Grundejerforeningen Emilsminde

Ad pkt. 4

Der kan opstå behov for yderligere afstivning af trappen, idet havet fortsat "æder" af skrænten, således at de nuværende stivere står meget tæt på det yderste af skrænten. Der er ingen fare for selve trappen, men stabiliteten kan blive påvirket af svigtende afstivning. Vi følger den videre udvikling.

Broen vinteropbevares i en container. FK vil sammen med NK vurdere behovet for en overfladebehandling af broen før opsætning.

SST vil sørge for opsætning af skilt ved broen med en tekst, som drøftet på sidste bestyrelsesmøde.

HN vil rykke Enghavens for skitseforslag inkl. økonomi for yderligere kystsikring ud for trappen med henblik på at forebygge/forsinke yderligere skred i skrænten.

Valhallavejs beskaffenhed blev drøftet. Der er i vinter opstået huller i vejen. På ønske fra medlemmer af en af de involverede grundejerforeninger er disse på en strækning forsøgt nøddubbedret. Vedligeholdelsen af Valhallavej er dækket af Samarbejdsaftalen med de 2 øvrige grundejerforeninger, og HN var overrasket over ikke at være informeret om den rekvirerede ekstrainsats. En principiel diskussion udspandt sig herom, og HN har efterfølgende skrevet til de 2 andre formænd. Det er vigtigt, at der ikke iværksættes tiltag i regi af Samarbejdsaftalen, uden at dette er afhandlet mellem aftaleparterne. HN's mail er ligeledes efterfølgende sendt til bestyrelsen.

Med hensyn til stikveje/vendepladser ved Valhallavej er disse ukrudtsbekæmpet af Enghavens. Tilbud indhentes på almindelig vedligeholdelse af de 4 stikveje (HN).

FK havde forud for mødet rundsendt forslag til et nyt skilt. Skiltet indeholder en opfordring til bilisterne om at sænke farten for at begrænse støvgener. Der var enighed om, at dette var en god idé, og FK/SST vil sørge for opsætning af disse skilte på Valhallavej, Idunsvej, Huginsvej og Lokesvej.

Hoveddræn Huginsvej/Lokesvej: HN/FK/SST/NK mødes på stedet for fornyet drøftelse af problemstillingen og indsatsmulighederne.

Vedrørende beskæring af buske og træer fremhævede HN, at det ikke var bestyrelsens rolle at optræde som "politibetjent". Kun når bestyrelsen bliver kontaktet i konkrete sager, vil bestyrelsen være aktiv.

Grundejerforeningen Emilsminde

DN oplyste, at han og andre grundejere vil have fokus på hegn, som ikke overholder Hegnslovens bestemmelser. Det er vigtigt at understrege, at DN's rolle i dette ikke er i hans egenskab af bestyrelsesmedlem, og at dette ikke er en opgave, som har tilknytning til bestyrelsen.

Ad pkt. 5

HN oplyste, at han er blevet næstformand i Landliggerudvalget. Dejligt for foreningen, at vi nu har en så tæt kontakt til dette udvalg.

Med hensyn til fibernet er der ikke noget nyt.

TDA oplyste, at flere er kommet på facebook, men ser i øvrigt gerne, at vi og medlemmerne er mere proaktive. Hun har erfaret, at facebookgrupper i tilstødende grundejerforeninger f.eks. laver opslag med brugte ting til salg/afhentning mv. Der er ingen tvivl om, at der også blandt vore medlemmer sker et "generationsskifte", således at mange flere vil anvende facebook i kommunikationen med andre medlemmer og med bestyrelsen.

Vedrørende vores hjemmeside vil TDA sørge for, at denne opdateres løbende.

Til repræsentantskabet i TRYK har HN på vegne af foreningen støttet Poul Buurs kandidatur.

Forårsbrevet skal udsendes i marts måned i lighed med tidligere år og bygget op på samme måde. HN/SST vil sørge for den endelige redigering af forårsbrevet. Af indhold til forårsbrevet blev følgende anført:

BM forfatter et afsnit vedr. opkrævning af kontingent.

Opsætning af skilte på veje og ved badebroen nævnes.

Sct. Hans party afholdes i år Sct. Hans aften onsdag d. 23. juni. Lissi, Tina og Eva står for arrangementet og planlægningen heraf.

Generalforsamlingen afholdes i år søndag d. 20. juni kl. 10:00.

Ad pkt. 6

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til lørdag d. 08. maj kl. 10 hos Flemming Klitgaard.

HN foreslog, at bestyrelsesreferater fremover lægges på hjemmesiden, hvilket der var enighed om.

Grundejerforeningen Emilsminde

Herefter afsluttedes mødet.

Tak til Henrik for en kyndig ledelse af mødet.

Referent: Søren Stampe