

Grundejerforeningen  
Emilsminde

---

# VEDTÆGTER

for Grundejerforeningen Emilsminde, Drøsselbjerg

som vedtaget på generalforsamling 20.06.2021

## § 1 Foreningen

- Stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Emilsminde, Drøsselbjerg.
- Stk. 2. Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune.
- Stk. 3. Berettigede og forpligtede til at være medlemmer af foreningen er de til enhver tid ifølge tingbogen værende ejere af grunde udstykket fra ejendommen "Emilsminde". Medlemskabet knytter sig til parceller à normeret størrelse ca. 1200 m<sup>2</sup>, jf. udstykningsplanen.
- Stk. 4. Foreningens formål er at virke for varetagelse af de fælles interesser for grundejerne, herunder vedligeholdelse af fællesveje og stier, det fælles friareal og strandareal såvel som trappe til stranden, vedligeholdelse af badebro samt opsætning og nedtagning af denne henholdsvis hvert forår og efterår. Endvidere at sikre ro og orden på fællesarealer.
- Stk. 5. Påtaleretten vedrørende Grundejerforeningen Emilsminde, Drøsselbjerg, er i tinglyst erklæring af 11.07.1999 overdraget grundejerforeningen, således at denne alene har påtaleretten i forhold til samtlige ejendomme under foreningen.

## § 2 Medlemskontingent

- Stk. 1. Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen og opkræves hvert år pr. 1. april. Medlemskontingentet beregnes pr. parcel à ca. 1200 m<sup>2</sup>. Medlemmer, der råder over flere parceller, betaler medlemskontingent for hver parcel, uanset om parcellerne henhører under samme matrikelnummer. Sidste rettidige betalingsdag er den 1. maj. Såfremt betaling sker efter denne dato, er kassereren forpligtet til at opkræve et rykkergebyr, hvis størrelse til enhver tid fastsættes af bestyrelsen.
- Stk. 2. I forbindelse med ejerskifte samt ved optagelse af nye medlemmer fra hjemhørende nyudstyknings sårger kassereren for, at de nye ejere opkræves et administrationsgebyr. Betalingsfristen for dette gebyr er 30 dage fra udsendelsesdato. Såfremt betalingsfristen overskrides, træder samme regler i kraft som ved for sent indbetalt medlemskontingent. Størrelsen af administrationsgebyr og rykkergebyr fastsættes til enhver tid af bestyrelsen.
- Stk. 3. Af besparelses- og effektivitetshensyn tilgår korrespondance, herunder meddelelse om kontingentopkrævning, medlemmerne pr. e-mail og ved opslag på foreningens website [www.emilsminde.info](http://www.emilsminde.info). Medlemmerne opfordres derfor til at oplyse foreningens sekretær om e-mail adresse, som udelukkende vil blive brugt mellem bestyrelsen og medlemmerne. Informationer og breve sendt pr. e-mail har samme funktion og virkning, som var de fremsendt skriftligt med almindelig brevpost.

## § 3 Vedligeholdelse af grunde samt færdsel i området

- Stk. 1. Plæneklipping, hækkklipping, beskæring, saven brænde eller brug i øvrigt af el- eller benzin-

# Grundejerforeningen

## Emilsminde

---

drevne maskiner må i weekender og i forbindelse med højtider kun finde sted i følgende tidsrum:

Lørdage: kl. 09.00–18.00  
Søn- og helligdage: kl. 09.00–12.00

Alle grundejere skal sørge for, at græs bliver slået mindst to gange årligt, første gang tidligst 1. maj og senest 15. maj og anden gang tidligst 1. juli og senest 15. juli. Overholdes dette ikke, vil bestyrelsen sørge for, græsset bliver slået for grundejers regning – uden yderligere advisering.

Grundejerne skal endvidere sørge for, at bevoksning på grundene holdes nede, således at alle kan få optimal glæde af udsigten. Bestyrelsen kan således henstille til de enkelte grundejere, at for høje træer og buske beskæres.

Stk. 2 Haveaffald / Sankt Hans bål:

Der må kun afbrændes Sankt Hans bål den 23. juni – jfr. offentligt brandregulativ.

Grenaffald/haveafklip må henlægges på den af bestyrelsen anviste bålplads. Dette må kun ske fra og med 16. juni og frem til den 23. juni kl. 16.00. Der må ikke på bålpladsen anbringes stød og større stykker træ, der ikke kan afbrændes på én gang. Ej heller må decideret haveaffald, løse blade og øvrige urteagtige plantedele eller ukurant affaldstræ henlægges på bålpladsen.

Herudover er det på alle andre tidspunkter et eget-anliggende for grundejerne at bortskaffe haveaffald og haveafklip. Dette kan f. eks. ske til kommunens genbrugspladser.

Enhver form for forurening af grunde eller fællesarealer med kemikalier, olie el. lign. er forbudt.

Stk. 3 Stierne mellem parcellerne må kun befærdes til fods. Cykling og ridning samt kørsel med alle former for motorkøretøjer er forbudt.

Stk. 4 Grundejerne skal fortrinsvis benytte egen grund til parkering af køretøjer tilhørende grundejeren eller dennes gæster. I tilfælde, hvor der ikke er plads til alle besøgendes køretøjer inden for matrikelgrænsen, tillades parkering på rabat i vejsiden langs eget skel. Al anden henstilling eller parkering af motorkøretøjer e.l. er forbudt.

### § 4

#### Generalforsamling

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning på et af bestyrelsen valgt sted i Kalundborg Kommune.

Der indvarsles minimum 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkaldelse sker med elektronisk post og på foreningens hjemmeside [www.emilsminde.info](http://www.emilsminde.info) og skal indeholde mindst dagsorden og det reviderede årsregnskab.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være den til enhver tid værende formand i hænde senest 4 uger før den fastlagte dato for generalforsamlingens afholdelse - på privatadressen eller på mail - således at forslaget kan optages på dagsordenen.

Dagsorden for generalforsamlingen skal som minimum indeholde følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for afvigte regnskabsår

# Grundejerforeningen

## Emilsminde

---

4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår
5. Fastsættelse af kontingent for efterfølgende regnskabsår
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse og suppleanter til samme
8. Valg af revisor og evt. suppleant til samme
9. Eventuelt

Generalforsamlingen ledes af en af denne valgt dirigent. Over de på generalforsamlingen stedfundne forhandlinger og truffne beslutninger føres en protokol, der, når denne er renskrevet efter generalforsamlingens afslutning, underskrives af dirigenten.

Adgang til generalforsamlingen har grundejere, disses ægtefæller/samlevere samt de af bestyrelsen særligt indbudte, herunder eventuelle rådgivere.

Hver parcel à ca. 1200 m<sup>2</sup> giver én stemme. Alle afgørelser, herunder valg, træffes ved simpel stemmeflerhed. Undtaget herfra er dog behandling af forslag til vedtægtsændringer. Til vedtagelse af sådanne kræves, at mindst to tredjedele af de tilstedeværende stemmeberettigede inkl. fuldmagter stemmer for ændringen.

Der kan stemmes ifølge skriftlig fuldmagt, men et ved generalforsamlingen tilstedeværende medlem kan kun afgive én fuldmagts-stemme.

Enhver afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre der kræves skriftlig afstemning. Restanter har ikke stemmeret.

Stk. 2 Ethvert medlem hæfter pro rata for nuværende og fremtidig gæld, som grundejerforeningen måtte optage i henhold til generalforsamlingsbeslutninger.

Stk. 3 Ethvert medlem hæfter for de for pågældende parcel/parceller forfaldne kontingenter.

### § 5 Bestyrelsen

Stk. 1 Generalforsamlingen vælger bestyrelsen, der består af fem medlemmer, som afgår skiftevis med henholdsvis to og tre hvert år. Valg til bestyrelsen gælder for to år.

Til bestyrelsen vælger generalforsamlingen op til to suppleanter. Valget gælder for ét år.

Bestyrelsen har den fortløbende ledelse af foreningen og fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Om fornødent kan regnskabsføring og bogholderifunktion samt sekretæropgaver besluttet løst ved ekstern bistand.

Bestyrelsen træffer bestemmelse angående opfyldelse af det i § 1, stk. 4 beskrevne formål. Bestyrelsen foranstalter udførelse af de hertil hørende arbejdsopgaver og træffer alle normale og sædvanlige beslutninger til fremme af foreningens formål.

Bestyrelsens afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Foreningen tegnes af formanden og ét yderligere bestyrelsesmedlem i forening. Ved større investeringer samt ved optagelse af lån tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse til en generalforsamlings endelige beslutning.

Stk. 2 Der føres protokol over de på bestyrelsesmøderne truffne beslutninger.

# Grundejerforeningen

## Emilsminde

---

### § 6 Regnskab, revision og budget

- Stk. 1 Regnskabsåret omfatter perioden 1. april til 31. marts.
- Generalforsamlingen vælger en revisor, som afgår efter to år.
- Kassereren fører et nøje specificeret regnskab over indtægter og udgifter.
- Årsregnskabet udarbejdes i henhold til god regnskabsskik og omfatter en beretning, resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.
- Regnskabet revideres af den valgte revisor.
- På generalforsamlingen fremlægges budget, som viser indtægter og omkostninger for indeværende regnskabsår
- Endvidere fastsættes kontingent for efterfølgende regnskabsår.

### § 7 Ekstraordinær generalforsamling

- Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når mindst en fjerdedel af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt til bestyrelsen fremsætter begæring herom indeholdende forslag, der ønskes behandlet.
- Den ekstraordinære generalforsamlings afholdelse indvarsles minimum 14 dage før ved skriftlig indkaldelse med angivelse af emner, der ønskes behandlet.
- Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden fire uger efter bestyrelsens modtagelse af skriftlig begæring herom og skal afholdes på det af bestyrelsen valgte sted i Kalundborg Kommune.

### § 8 Vedtægtsændringer

- Stk. 1 Vedtægtsændringer kan kun ske på en ordinær generalforsamling, og når mindst to tredjedele af de tilstedeværende stemmeberettigede stemmer for ændringen.

### § 9 Opløsning af foreningen

- Stk. 1 Foreningen kan kun opløses med fem-sjattedeles flertal på en i dette øjemed indkaldt ekstraordinær generalforsamling.
- Det er tillige en forudsætning, at Kalundborg kommunalbestyrelse kan tiltræde opløsningen.
- I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens eventuelle formue medlemmerne pro rata.

# Grundejerforeningen

## Emilsminde

---

Vedtaget på stiftende generalforsamling	den 05.10.1964
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 03.07.1976
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 12.07.1980
Vedtægtsændringer vedtaget på ekstraordinær generalforsamling	den 19.07.1986
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 19.07.2009
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 27.06.2010
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 25.06.2011
Vedtægtsændringer vedtaget på ekstraordinær generalforsamling	den 25.07.2012
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 23.06.2013.
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 26.06.2016
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 24.06.2017
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 24.06.2018
Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamling	den 20.06.2021