

# Referat

## Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Emilsminde

Tid: 22. januar 2022 kl. 10

Sted: Mødet blev afholdt virtuelt.

---

Til stede:

Henrik N., Flemming Arp, Søren Stampe, Lone Fink, Niels Kæmpe, Tina Appel, Flemming K.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

*Referatet godkendt*

2. **Bestyrelsesarbejde i 2022** – hvordan aflastes formanden bedst muligt under sin sygdom.

*Bestyrelsen var enige om, at aflaste Henrik efter aftale. Opgaverne skal nok blive løst.*

3. **Økonomi m. v.**

- **Status på regnskab/resultatopgørelse**
- **Foreløbig balance**
- **Likviditet**

*Saldo på konto i Sparekassen Kronjylland: . kr. 94.680,82*

*Ingen restancer på kontingentbetalinger*

*Resultatopgørelse og foreløbig balance er udsendt til bestyrelsen. Det konstateres, at der ikke er større afvigelser i forhold til budgettet, idet afvigelserne vedr. maling af bro og skilte blev drøftet på sidste bestyrelsesmøde.*

*Forudbetalte kontingenter rykkes "på plads" i regnskabet.*

- **Status på indbetaling af kontingent**

*Se bemærkninger under økonomipunktet*

- **Omkostningsplan - opdatering af samme (FTK)**

*Tilrettet plan sendes til bestyrelsen. Der er foretaget rettelsen under punktet "Bro" . Broen er malet i dette regnskabsår – og den skal først males igen i 2024/2025. Ingen øvrige kommentarer*

- **Medlemsliste** - opdateret liste er sendt til bestyrelsen inden mødet (BM)

4. **Aktiviteter indenfor områderne bro/trappe, veje/græs og dræn/brønde**

- **Broen - status på "nedtagning/vintertide/understel", storme m.v. (FK/NK)**

*Alt står som det skal – ingen bemærkninger til punktet*

*Badebroens Understel rengøres for tang og lignende 1 gang årligt i forbindelse med opsætning af broens øvrige dele.*

- **Skrænten/trappen - status stabilitet**

*Alt ser fint ud. Der er ikke sket skred.*

- **Trappen - prøvebelægning trappetrin** – udsat til senere vurdering (FK/NK)

*Intet nyt til dette punkt.*

- **Adgang til broen/skiltning (SST)**

*Punktet tages af efterfølgende dagsordener. Intet nyt*

- **Skiltning på veje/stier (FK/SST)** Hastighed på Valhallavej – har det hjulpet med ny skiltning?

*Vi mangler afklaring omkring refusion og returnering af for mange skilte/standere. Søren Stampe lovede, vi vil få en afklaring inden næste bestyrelsesmøde.*

*Punktet tages af efterfølgende dagsordener. Alt fungerer planmæssigt*

- **Skraldestativer fællesareal - tømning og placering (SST)** Er placering ok ?

*Stativerne er nu flyttet længere væk fra bænkesæt. Samtidig sat på et par fliser. Fungerer nu efter hensigten.*

- **Status på vedligeholdelsesaftaler Valhallavej (3-parts) og Longvejen (2-parts) (HN/NK)**

*3-Parts aftalen for Valhallavej fortsætter sæsonen 2022 med. Inden udgangen af 2022 snakkes der med de 2 øvrige grundejerforeninger om ny 3-årig aftale.*

*2-partsaftalen om Longvejen med GF Udsigten aftales år for år ifølge den gældende betalingsfordeling.*

- **Stikveje, vendepladser m.v.**

*Når der er bygge aktiviteter kan det ikke undgås, der holder containere og div. Maskiner.*

*Der skal selvfølgelig ryddes op så hurtigt som muligt. Punktet tages op på næste møde – og på generalforsamlingen.*

*Der ligger en særskilt aftale for vedligeholdelse af stikveje.*

- **Afvanding/vedligehold af dræn – status**

*Hoveddrænledningen mellem: Huginsvej 7-9 og Lokesvej - tilstandsrapport ?*

*Tilstanden er uændret med rødder i hovedledningen – pt er ledningen funktionsdygtig, ledningen er tilset med Tv-Inspektion af Enghavens Entreprenør og kloakmester i December 2021.*

- **Byggesager og Byggegrunde – forretningsgange, containere, materialer, varighed (HN/LF)**

*Tina A. gjorde status på de containere, der lige nu står i området. Se kommentarer under punktet med Stikveje og vendepladser. Det blev besluttet at nævne problemstillingen i forårsbrev.*

- **Fælles renseløsning/kloakering (?)**

*FA, FTK og HN tager en snak om mulighederne. Hvordan går det?*

*Pt. ser det ikke ud til at der er mulighed for fællesløsninger mellem flere husstande. Særskilte løsninger med tilslutning til foreningens drænsystem er at foretrække. Opgradering af hovedledninger ved evt. reparationer bør overvejes.*

- **Beplantning/beskæring – virker det nye regelsæt?**

Beplantning i kanten til skrænten er ulovligt beskåret. Hvad gør vi?

*Der var enighed om, at vi retter en venlig henstilling til de grundejere, der ligger i forreste række. Den beplantning, der er – er med til at fastholde skrænten, og har derfor stor betydning for skrænten. Der kan ske henvendelse til bestyrelsen i tvivlstilfælde. BM udfærdiger forslag til mail og post.*

- **"Vild med Vilje" (FA)**

Påtænkt placering på fællesarealet.

Pris for anlæggelse og vedligeholdelse – Projektforslag (FA)?

*Flemming A. har fremsendt priskalkulation på udgifter til oprettelse og vedligeholdelse af bed "Vild med vilje. Der var enighed om, at bestyrelsen skal kigge på evt. placering af bedene og at punktet og placeringen skal drøftes på generalforsamlingen-*

*Klargøring af bede vil koste 2400 kr. pr. bed. Den løbende årlige udgift afhænger af antal bede*

*Udgiften i alt skal medtages i investeringsplan og budget. (3-4.000 kr.) til og med år 2025. Derefter reduceres prisen til ca. 1.000 årligt for samtlige bede.*

*Opstart kan ske fra næste regnskabsår, men måske er der mulighed for en blød opstart efter generalforsamlingen.*

*Prisen er beregnet efter nævnte "bløde" opstart i 2022.*

## 5. Øvrige emner

- **Landliggerudvalget og SU Område 1 (HN)**

*HN: Samarbejdet i udvalgene foregår i god ro og orde. Det er alle aktive folk.*

- **Fibernet (HN)**

*HN: Fibernet: alle kabler er nedlagt og efterladt i pæn stand. Fibia har udført arbejdet tilfredsstillende.*

- **Facebook og [www.emilsminde.info](http://www.emilsminde.info) , herunder økonomi for samme (TDA)**

Oplæg til udskiftning og konvertering af bestående hjemmeside (TA)

*Der er intet nyt på nuværende tidspunkt. Tina har aftalt med vores web firma, at de mødes i foråret. Tina vil efterfølgende komme med en opdatering på opgaven. Det er vigtigt vores hjemmeside er nem og enkel at opdatere. Bestyrelsen får en opdatering på næste møde.*

- **Forårshilsen 2022 – forslag til punkter**

*Containere – oprydning på grunde*

*Badebro skal op tidligere – primo maj*

- *Velkommen til nye*

- *Facebook og hjemmeside*

- *82 medlemmer i den lukkede Facebook gruppe*

- *BM sender pt. velkomsthilsen til nye grundejere med bl.a. oplysning om, at info om området kan findes på hjemmesiden – og opfordring til at melde sig ind i vores facebookgruppe*

-

## 6. Eventuelt

**Generalforsamling 2022**

*18 juni 2022 kl.10 - hos Niels Kæmpe*

**Sct. Hans 23. juni 2022**

**Dato for nyt møde:**

*Næste bestyrelsesmøde er 7. maj 2022 kl. 10 hos Søren Stampe.*

